

## Verslag ledenvergadering Ledenvergadering HVH 2018

Nummer : V51-19-07-2018  
 Plaats : Hendrik-Ido-Ambacht  
 Datum : 19 juli 2018  
 Aanwezig : R. Groot; L. Ploeg(LP); G. van Kooten(GK); huurders, (zie de presentielijst) en de heren H. Huijzer en C.L. den Boer van de VVE(als toehoorders).  
 Afwezig :  
 Auteur : L. Ploeg

Agenda	Onderwerp	Actie
<b>51.1</b>	<b>Opening</b>	
51.1.1	De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom. Normaal is de ledenvergadering altijd in april, als gevolg van het plotseling niet beschikbaar zijn van de vergaderzaal moest de ledenvergadering verzet worden.	
<b>51.2</b>	<b>Ingekomen stukken</b>	
51.2.1	Verslag ledenvergadering 2017 met codering: V42-06042017 Financiële balans van 2017 Voorstel Budget voor 2018	
<b>51.3</b>	<b>Goedkeuring verslag vorige vergadering</b>	
51.3.1	Verslag ledenvergadering 2017 met codering V42-06042017 is unaniem goedgekeurd.	
<b>51.4</b>	<b>Bestuur &amp; organisatie</b>	
51.4.1	De voorzitter stelt nog even de leden van het bestuur aan de vergadering voor. De heer A.N.P van Ockenburg heeft aangegeven dat hij als bestuurslid wil toetreden. De vergadering is akkoord met de aanstelling van de heer Van Ockenburg.	
51.4.2	Wij nemen afscheid van de penningmeester Kees Reus en bedanken hem voor de getoonde inzet, de voorzitter overhandigd namens het bestuur een bloemetje en een envelop. De heer Gijs van Kooten wordt aangesteld als nieuwe penningmeester.	
51.4.3	Onze voorzitter behandelt het jaarverslag 2018 en zet uiteen wat het bestuur in 2017 zoal heeft gedaan.	
51.4.4	De vereniging heeft ca. 60 leden. Er zijn 90 huurwoningen dus dit is een beetje mager resultaat. Oorzaak kan zijn dat er veel mutaties geweest zijn, veel huurders wonen slechts korte tijd in ons complex in afwachting van de oplevering van een nieuwe woning.	
<b>51.5</b>	<b>Plannen voor 2019</b>	
51.5.1	We gaan in het najaar weer een garage sale organiseren, deelname is alleen voor bewoners van ons gebouw.	
<b>51.5</b>	<b>Financiën</b>	
51.5.1	Er is geen verantwoording van de exploitatie van 2017 beschikbaar. Afsproken wordt om dit zo spoedig als mogelijk na de vergadering met de kascommissie af te ronden. De dames Breedveld en Vd Weg zijn bereid om de stukken te controleren en hierover te verklaren.	GK
51.5.2	De penningmeester stelt voor om de contributie op 12 euro per jaar te handhaven, de vergadering is hiermee akkoord. De penningmeester stuurt nog even een verzoek tot betaling aan alle leden.	GK
51.5.3	De penningmeester geeft toelichting op de balans van 2017 en de begroting voor 2018	

## Vervolg verslag ledenvergadering 2018

<b>51.7</b>	<b>Wat verder ter tafel kwam</b>	
51.7.1	Door de voorzitter wordt uitgelegd dat het overleg met VHR moeizaam is, de afhandeling van onze vragen en klachten duren veel te lang of er is helemaal geen reactie. Opgemerkt moet wel worden dat VHR alleen verantwoordelijk is voor zaken die in de woning spelen, voor overige zaken zijn zij slechts een tussenstation naar de VVE en/of VP&A( VVE beheerder).	Bestuur HVH
51.7.2	Er is een commissie ingesteld door de VVE die toezicht moet houden op de schoonmaak in ons gebouw, mevrouw R. Groot stelt zich namens de huurders beschikbaar.	RG
51.7.3	Van bewoners van de woningen met een galerij wordt verwacht dat zij zelf hun deel van de galerij schoonhouden.	
51.7.4	De heer Henk Huijzer is geen voorzitter meer van de VVE, even naar Henk bellen voor een probleem is er dus niet meer bij! Door de VVE zijn er wel een aantal commissies ingesteld, onder andere de “technische commissie”, namens de huurders neemt de heer L. Ploeg hier zitting in. Verder zijn er commissies voor: schilderwerk, bouwkunde en schoonmaak. De werkgroep “hand – en spandiensten” blijft gewoon bestaan.	LP
51.7.5	Er zijn nog steeds klachten over het functioneren van de nummerbord herkenning, melden bij VHR is het enige wat we hier aan kunnen doen. Indien er geen verbetering in komt dan wellicht een brief naar de verhuurder.	Bestuur HVH
51.7.6	Door de heren van de VVE wordt een toelichting gegeven over het voorgenomen schilderwerk van het gebouw. Dit schilderwerk wordt uitgevoerd op basis van een advies van Sigma, de toren wordt in een lichtere tint geschilderd in verband met de warmte ontwikkeling.	
51.7.6	Door de heren van de VVE wordt toelichting gegeven over de procedure die gevolgd moet worden bij de aanvraag voor een automatische deuropener, de procedure is als volgt:  - er dient een aanvraag gedaan te worden bij de gemeente HIA( in het kader van de wet WMO); - indien er geen toestemming is van de gemeente dan hoger beroep instellen; - indien het hoger beroep wordt afgewezen dan kan de aanvraag alsnog bij VVE worden ingediend.	
51.7.7	Door de heren van de VVE wordt een toelichting gegeven over de procedure indien er een zogenaamde split unit van een airco installatie op het balkon geplaatst moet worden, de procedure is als volgt:  -er dient een aanvraag om toestemming bij de VVE te worden ingediend.	
51.7.8	Op een aantal plaatsen in ons gebouw worden allerlei objecten in de vluchtgangen geplaatst, veilig vluchten wordt hierdoor beperkt! Ondanks onze publicaties over dit onderwerp blijft dit toch een probleem. HVH wil ook niet de politieagent spelen of op elke slak zout leggen of een zeurpiet worden, aan VHR zal gevraagd worden om actie te nemen om het gedrag van bewoners op dit punt te verbeteren.	Bestuur HVH
<b>51.8</b>	<b>Vragen</b>	
51.8.1	P. vd Ven vraagt of er een overzicht van de diverse commissies van de VVE kan worden gepubliceerd op de website van HVH. Uiteraard kan dit alleen met toestemming van de betrokken werkgroep leden. De heer C. de Boer zal dit navragen en informeert ons daarna.	C de Boer
51.8.2	Fam. Bakker vraagt waar zij een tag voor de bediening van de entreedeur kunnen krijgen, dit liep vroeger via de VVE, nu is het niet helemaal duidelijk wie dit regelt en of zo'n tag nog wel voor iedere bewoner beschikbaar is. HVH zal dit via VHR uitvragen.	Bestuur HVH
51.8.3	De heer Hecke heeft problemen met de oplaadbare batterij van de rookmelder en vraagt of dit bij andere bewoners ook voorkomt? HVH zal dat uitzoeken	LP
<b>51.9</b>	<b>Sluiting</b>	
51.9.1	De voorzitter bedankt de aanwezigen voor hun inbreng en nodigt iedereen uit voor een afsluitend drankje en sluit de vergadering.	